

CNM nº 119784.2.0000720-58

MATRÍCULA

720

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** um terreno medindo dez (10) metros de frente, por vinte (20) ditos da frente aos fundos, contendo casa de tábuas, coberta com telhas, situado à Avenida Brasil, 466, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente com a Avenida Brasil, por um lado com Antonio Dino da Silva, por outro lado com Moacir Evaristo e, pelos fundos com Mário Cezareto; terreno esse correspondente ao lote 21, da quadra 97, do cadastro municipal.

**PROPRIETÁRIOS:** Antonio Franco e José Antonio Franco, brasileiros, solteiros, maiores, lavradores, domiciliados nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 18.833 deste Registro. Palmital, 4 de Junho de 1976. O Escrevente Autorizado, .....  
*(José Carlos Ferreira)*

R-1-720. **TRANSMITENTES:** Antonio Franco, sua mulher Luzia Ortiz Franco, proprietários, domiciliados neste distrito, CIC nº 377.580.638, e José Antonio Franco, solteiro, maior, industrial, domiciliado à Rua Hiroshima, nº 253, Vila Maria, em São Paulo, CIC nº 402.900.018, RG nº 9.413.796; todos brasileiros. **ADQUIRENTE:** José Gonçalves, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado neste distrito, CIC nº 167.140.328. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 7 de maio de 1976, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro nº 47, fls. 72. **VALOR:** R\$10.000,00 (dez mil cruzeiros). Palmital, 4 de junho de 1976. O Escrevente Autorizado *(José Carlos Ferreira)*

Em./sls. R\$162,00

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SC

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SC

Carbão emulado pelo SIRE  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado**saec**

CNM nº 119784.2.0000720-58

MATRÍCULA

720

FOLHA

1

VERSO

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.2)



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



CNM nº 119784.2.0000720-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

720

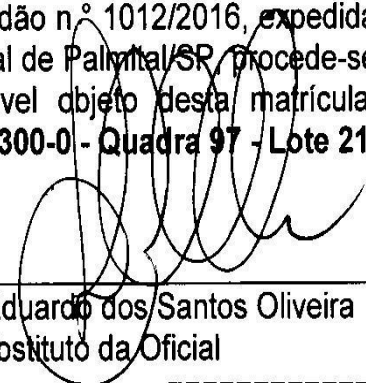
FICHA

2

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

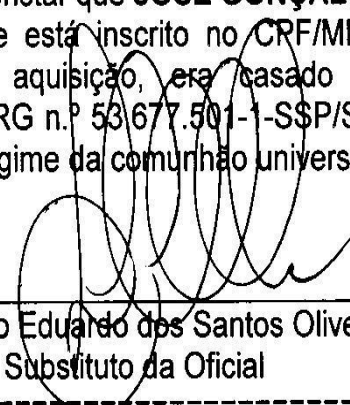
**AV.02/720 P-151857, de 11/10/2016. Palmital, 20 de outubro de 2016.**  
**CADASTRO** - Pelo requerimento constante na escritura de Inventário e Partilha datada de 20 de outubro de 2011, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste município e comarca de Palmital/SP, livro n.º 144, página n.º 128/130, e, conforme Certidão n.º 1012/2016, expedida em 18 de outubro de 2016, pela Prefeitura Municipal de Palmital/SP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no **C. Contribuinte n.º 192300-0 - Quadra 97 - Lote 21.** Dou fé.

  
 Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
 Substituto da Oficial

AC/JJ

=====

**AV.03/720 P-151857, de 11/10/2016. Palmital, 20 de outubro de 2016.**  
**INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS / COMPLEMENTO DE QUALIFICAÇÃO / REGIME DE BENS** - Pelo requerimento mencionado na AV.02, procede-se a presente averbação para constar que **JOSÉ GONÇALVES**, é portador do RG n.º 25.059.721-4-SSP/SP, e está inscrito no CRF/MF n.º 284.435.308-80, e que na época de sua aquisição, era casado com **LINDOLPHA PIO GONÇALVES**, portadora do RG n.º 53.677.501-1-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF n.º 130.855.108-85, sob o regime da comunhão universal de bens, desde 29 de maio de 1.948. Dou fé.

  
 Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
 Substituto da Oficial

AC/JJ

=====

**AV.04/720 P-151857, de 11/10/2016. Palmital, 20 de outubro de 2016.**  
**ÓBITO** - Pelo requerimento mencionado na AV.02, e, conforme Certidão de Óbito, extraída da matrícula 121277 01 55 2011 4 00009 445 0004931 73 (termo n.º 4931, livro C-09, fls. 445), expedida em 05 de janeiro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Palmital/SP, para constar que em data de 28 de dezembro de 2010, faleceu **LINDOLPHA PIO GONÇALVES**, e ainda conforme Certidão de Óbito, extraída da matrícula 121277 01 55 2011 4 00009 454 0004940 55 (termo n.º 4940, livro C-09, fls. 454), expedida em 12 de janeiro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Palmital/SP, para constar que em data de 09 de janeiro de 2011, faleceu **JOSÉ**  
 (continua no verso)

CNM nº 119784.2.0000720-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

720


FICHA

2  
VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GONÇALVES. Dou fé.

  
 Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
 Substituto da Oficial

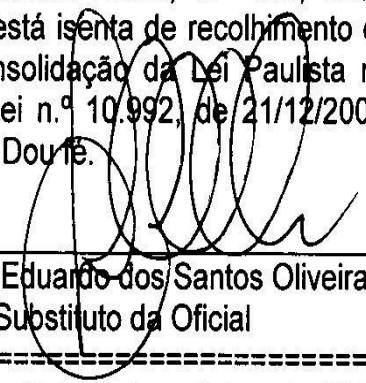
AC/JJ

=====

**R.05/720**                    **P-151857, de 11/10/2016. Palmital, 20 de outubro de 2016.**  
**PARTILHA** - Pela escritura mencionada na AV.02, do Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **LINDOLPHA PIO GONÇALVES**, ocorrido em 28 de dezembro de 2010, no estado civil de casada e **JOSÉ GONÇALVES** ocorrido em 09 de janeiro de 2011, no estado civil de viúvo, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$5.000,00, foi **PARTILHADO** a favor do herdeiro filho **VALDECI PIO GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de funilaria, RG n.º 19.783.460-SSP/SP, CPF/MF n.º 096.289.028-65, residente e domiciliado na Avenida Brasil, n.º 466, nesta cidade. Consta do título que a presente partilha está isenta de recolhimento do ITCMD, conforme artigo 6º, item II, "a", da Consolidação da Lei Paulista n.º 10.705, de 28/12/2000, com as alterações da Lei n.º 10.992, de 21/12/2001, regulamentada pelo Decreto 46.655, de 1/4/2002. Dou fé.

AC/JJ

Valor Fiscal/2016: R\$9.407,56.

  
 Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
 Substituto da Oficial

=====

**R.06/720**                    **P-151858, de 11/10/2016. Palmital, 20 de outubro de 2016.**  
**DOAÇÃO** - Pela escritura datada de 20 de outubro de 2011, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Palmital/SP, livro n.º 144, página n.º 131/132, **VALDECI PIO GONÇALVES**, retro qualificado, **DOOU** o imóvel objeto desta matrícula a **JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA**, funileiro, RG n.º 18.343.380-SSP/SP, CPF/MF n.º 096.289.038-37, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SOLANGE MARA DUARTE DE ANDRADE OLIVEIRA**, funcionaria publica, RG n.º 16.545.391-6-SSP/SP, CPF/MF n.º 078.912.178-66, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Uruguai, n.º 363, nesta cidade. Consta do título que o doador transmite ao donatário todos direitos que exercia sobre o imóvel objeto do título, ficando o ora outorgado sub-rogado do mesmo, mediante as seguintes condições: I) para ele outorgado donatário cuidar dele outorgante doador caso seja necessário, até o falecimento do mesmo; II) o doador reserva para si, o direito do usufruto vitalício do imóvel ora doado; sendo que no caso de  
 (continua na ficha n. 3)

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

720

FICHA

3

CNS: 11.978-4  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

falecimento ou renúncia expressa ele se extinguirá automaticamente, somente com a extinção o donatário adquire o domínio pleno do imóvel ora doado; III- a presente doação ficará sem mais nenhum efeito em Juízo ou fora dele caso o donatário não cumpra o ora pactuado e, para que se caracterize essa inadimplência, basta que o outorgante notifique o donatário, através do Oficial de Registro de Títulos e documentos desta comarca; caso haja a notificação, cessará todos os efeitos da presente doação, com a devida volta do imóvel ora doado para o patrimônio do ora doador; consta ainda, que a presente doação está isenta de recolhimento do ITCMD, conforme artigo 6º, item II, "a", da Consolidação da Lei Paulista n.º 10.705, de 28/12/2000, com as alterações da Lei n.º 10.992, de 21/12/2001, regulamentada pelo Decreto 46.655, de 1/4/2002. Valor atribuído: R\$3.333,33. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Substituto da Oficial

AC/JJ

Valor Fiscal/2016: R\$6.271,70. Valor do ITCMD: R\$6.271,70.

=====

**R.07/720 P-151858, de 11/10/2016. Palmital, 20 de outubro de 2016.**  
**USUFRUTO - Pela escritura mencionada no R.06 VALDECI**  
**PIO GONÇALVES**, retro qualificado, reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO**  
do imóvel objeto desta matrícula. Valor atribuído: R\$1.666,66. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Substituto da Oficial

AC/JJ

Valor Fiscal/2016: R\$3.133,85. Valor do ITCMD: R\$3.125,85.

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRICULA  
720

FICHA  
3  
VERSO

CNS: 11.978-4  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 4)

Car todos emiruda pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saacs

Esse documento foi assinado digitalmente por MAYARA RODRIGUES NEGRETTI DA COSTA - 06/01/2026 09:07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0589fdbbe-df05-4574-8fde-65f77c300b44

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

720

FICHA

4

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**AV.08 – Em 13 de novembro de 2024 (Prenotação n.º 174819, de 08/11/2024) CANCELAMENTO DE USUFRUTO** – Pelo requerimento constante na escritura pública lavrada em 06 de setembro de 2018, pelo 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 162, páginas n.º 303/304, procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADO o USUFRUTO VITALÍCIO** constante do **R.07** desta matrícula, em virtude do falecimento de **VALDECI PIO GONÇALVES**, ocorrido em 06 de abril de 2014, segundo se verifica da certidão de óbito, extraída da matrícula n.º 121277 01 55 2014 4 00010 375 0005459 07 (termo n.º 5459, livro C-10, fls. 375), expedida em 09 de abril de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmital/SP. Valor Fiscal: R\$8.888,50. Selo Digital n.º 1197843319MS5KTP8J5L80248 - CNM: 119784.2.0000720-58.

Jorge Luis Gil Monteiro

RZF/JML/JM Escrevente Autorizado

Vinicius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

**R.09 – Em 13 de novembro de 2024. (Prenotação n.º 174819, de 08/11/2024) VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública mencionada na AV.08, **JOSÉ CARLOS DE OLIVERA**, com anuência de sua mulher **SOLANGE MARA DUARTE DE ANDRADE OLIVEIRA**, já qualificados, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$40.000,00, do qual foi dada quitação, a **TERESINHA DIZERO**, brasileira, divorciada, do lar, RG n.º 20.121.405-SSP/SP, CPF/MF n.º 030.743.738-81, residente e domiciliada na Rua José Florêncio Dias, n.º 888, Bairro Paraná, em Palmital/SP. Valor Fiscal: R\$26.665,49. Selo Digital n.º 119784321OUTO38KMIBKYL243 - CNM: 119784.2.0000720-58.

Jorge Luis Gil Monteiro

RZF/JML/JM Escrevente Autorizado

Vinicius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

**AV.10 – Em 13 de novembro de 2024 (Prenotação n.º 174821, de 08/11/2024) CASAMENTO / DIVÓRCIO / ALTERAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS** – Pelo requerimento datado de 05 de novembro de 2024, e, conforme certidão de casamento, extraída da matrícula n.º 121277 01 55 2019 2 00019 181 0005510 93 (termo n.º 5510, livro B-19, fls. 181), expedida em 01 de outubro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmital/SP, procede-se a presente averbação para constar que **TERESINHA DIZERÓ**, casou-se com **RONALDO DA SILVA ARAUJO**, brasileiro, RG n.º 26.704.249-SSP/SP, CPF/MF n.º 204.555.108-30, sob o regime comunhão parcial de bens, em data de 13 de julho de 2019, os quais, passaram a assinar **RONALDO ARAUJO DIZERÓ** e **TERESINHA DIZERÓ ARAUJO**; e ainda, que por r. sentença proferida em 03 de setembro de 2021, pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara do Foro de Palmital/SP, Exma. Sra. Dra. Larissa Kruger Vatzco, nos autos n.º 1000189.79.2020.8.26.0415, que transitou em julgado em  
(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

720

FICHA

4

VERSO

**CNS: 11.978-4****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

03 de setembro de 2021, foi homologado o **DIVÓRCIO DIRETO** do casal **TERESINHA DIZERO ARAUJO** e **RONALDO ARAUJO DIZERÓ**, voltando a assinarem o nome de solteiros, ou seja, **TERESINHA DIZERO** e **RONALDO DA SILVA ARAUJO**. Selo Digital n.º 119784331PPA2KIUZ6CWP024D - CNM: 119784.2.0000720-58.

RZF/JML/JM *Jorge Luis Gil Monteiro* Escrevente Autorizado *Vinicius Rocha Pinheiro Machado* – Oficial Interino

**R.11 – Em 21 de novembro de 2024. (Prenotação n.º 174822, de 08/11/2024) VENDA E COMPRA** – Pela escritura pública lavrada em 21 de outubro de 2024, pelo 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 187, páginas n.º 113/114, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$180.000,00, do qual foi dada quitação a **GIOVANA LUIZ DE MORAES**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG n.º 49.651.622-X-SSP/SP, CPF/MF n.º 489.434.478-50, residente e domiciliada na Rua Alfredo Constantino da Rocha, n.º 382, Bairro Paraná, em Palmital/SP. Valor Fiscal: R\$26.665,49. Selo Digital n.º 119784321DDQUH2UF7ZJI924E - CNM: 119784.2.0000720-58

RZF/JML/JM *Jorge Luis Gil Monteiro* Escrevente Autorizado *Vinicius Rocha Pinheiro Machado* – Oficial Interino

**AV.12 – Em 21 de novembro de 2024 (Prenotação n.º 174820, de 08/11/2024) INSERÇÃO DE ÁREA DE EDIFICAÇÃO / REFORMA** – Pelo requerimento datado de 05 de novembro de 2024, e, conforme certidão n.º 318/2024, expedida em 29 de outubro de 2024, pela Prefeitura Municipal de Palmital/SP, procede-se a presente averbação para constar que a **casa de tábuas, coberta com telhas**, da **AVENIDA BRASIL**, sob n.º 466, existente no imóvel objeto desta matrícula, tem a área de **44,00 m²**, e passou por reforma e foi substituída, passando a ser uma **casa de tijolos, coberta com telhas**. Selo Digital n.º 11978433174E8HV6R2F1JA248 - CNM: 119784.2.0000720-58.

RZF/JML/JM *Jorge Luis Gil Monteiro* Escrevente Autorizado *Vinicius Rocha Pinheiro Machado* – Oficial Interino

**AV.13 – Em 21 de novembro de 2024 (Prenotação n.º 174820, de 08/11/2024) AMPLIAÇÃO** - Pelo requerimento e certidão municipal mencionados na AV.12, procede-se à presente averbação para constar que a **casa de tijolos, coberta com telhas, sob o n.º 466**, da **AVENIDA BRASIL**, com área de 44,00 m², constante desta matrícula, em virtude de **AMPLIAÇÃO** de uma área de 60,00 m², passou a ter **104,00 m²** de área construída. Valor da Construção: R\$121.920,00, conforme índice do SINDUSCON, referente ao mês de outubro/2024. Selo Digital n.º 1197843316NJ01F6E0GVXA24D - CNM: 119784.2.0000720-58.

(continua na ficha n.º 5)

CNM nº 119784.2.0000720-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

720

FICHA

5

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Jorge Luis Gil Monteiro  
Escrevente Autorizado

RZF/JML/JM

Vinicius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

**AV.14 – Em 21 de novembro de 2024 (Prenotação n.º 174820, de 08/11/2024)**  
**ARQUIVAMENTO DA CND** – Pelo requerimento mencionado na AV.12, procede-se a presente averbação para constar que foi procedido o arquivamento da Certidão Negativa de Débito – Aferição n.º 90.021.61449/68-001, sob o código de controle n.º 53BE.708E.B272.4634, expedida em 04 de novembro de 2024, pelo INSS – Instituto Nacional do Seguro Social, referente ao imóvel situado na **AVENIDA BRASIL, n.º 466**. Selo Digital n.º 119784331CLBPAXLPXXN224J - CNM: 119784.2.0000720-58.

Jorge Luis Gil Monteiro  
Escrevente Autorizado

RZF/JML/JM

Vinicius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

**R.15 - Em 09 de janeiro de 2025. (Prenotação n.º 175.169, de 23/12/2024).**  
**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** – Pela Cédula de Crédito Bancário n. 0010482957, emitida em 20 de dezembro de 2024, em São Paulo/SP, a proprietária, **transmitiu por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo n.º 22, e seguintes da Lei n.º 9.514/97 ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, n.º 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo, capital, inscrito no CNPJ/MF n.º 90.400.888/0001-42, NIRE n.º 35300332067, para garantia da dívida no valor de **R\$151.000,00**, referente ao financiamento concedido pela credora, que deverá ser pago em sessenta parcelas mensais, a primeira com vencimento em 20/02/2025 e a última em 20/12/2029, em São Paulo/SP, com juros remuneratórios efetivos de 1,5001% ao mês / 19,5629% ao ano, cujos valores serão atualizados na forma constante no título. Consta do título na qualidade de emitente G L de Moraes Armarinhos, com sede na Rua Pedro Elias, n.º 882, Vila São José, em Palmital/SP, inscrita no CNPJ/MF n.º 36.363.200/0001-56, NIRE n.º 35842160964 e na qualidade de fiadora, a proprietária Giovana Luiz de Moraes, já qualificada. As partes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. O imóvel foi avaliado em R\$210.000,00, inclusive para fins do leilão extrajudicial. Selo Digital n.º 1197843218ZT2CW5KFCS10250 - CNM: 119784.2.0000720-58.

Jorge Luis Gil Monteiro  
Escrevente Autorizado

JM

Vinicius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

**AV.16 - Em 09 de janeiro de 2025. (Prenotação n.º 175.169, de 23/12/2024).**  
**DESDOBRAMENTO DA POSSE** – Pela Cédula de Crédito Bancário mencionada no R.15, procede-se a presente averbação para constar o  
(continua no verso)

Car todos emenda pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

CNM nº 119784.2.0000720-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA  
720

FICHA  
5  
VERSO

CNS: 11.978-4  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

desdobramento da posse do imóvel objeto desta matrícula, tornando-se o fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto. Selo Digital n.º 119784331X85Z9NB8Y96T625A - CNM: 119784.2.0000720-58.

JM *Jorge Luis Gil Monteiro*  
Escrevente Autorizado

*Vinicius Rocha Pinheiro Machado*  
Vinicius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

**EM BRANCO**  
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**  
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**  
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 6)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0589fdbbe-df05-4574-8fde-65f77c300b44

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MAYARA RODRIGUES NEGRETTI DA COSTA - 06/01/2026 09:07

CNM nº 119784.2.0000720-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA	FICHA
720	6

CNS: 11.978-4  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 119784.2.0000720-58.

**AV.17–Em 26 de dezembro de 2025.(Prenotação n.º 177.479, de 02/10/2025). CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE –** Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 01 de dezembro de 2025, em São Bernardo do Campo/SP, instruído com a intimação e com o comprovante de recolhimento de ITBI n.º 2025/50406, fica autorizada a presente averbação de consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, n.º 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo, capital, inscrito no CNPJ/MF n.º 90.400.888/0001-42, NIRE n.º 35300332067. Valor de dívida: R\$231.000,00. Valor fiscal atribuído: R\$27.890,10. Selo Digital n.º 1197843318NJET67QPWKEC25B - CNM: 119784.2.0000720-58.

Bruna Amaro Luiz Ribeiro

JML OFICIAL SUBSTITUTA

Rodrigo Oliva Monteiro – Oficial

CERTIDÃO

RODRIGO OLIVA MONTEIRO, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de PALMITAL - SP, CERTIFICA E DOU FE, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição. A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS a conta da data de sua emissão. Último ato: AV. 17

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS  
CONSTAM DO RECIBO  
Protocolo nº 177479- Valor da certidão:74,21  
Emitida às 09:02:49 - Guia nº 001/2026  
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS  
Para efeitos exclusivamente Notariais  
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)  
SELO: 1197843C34E1MTQ01WBE4M25R



PALMITAL, 06 DE JANEIRO DE 2026

\*\*\* ASSINADA DIGITALMENTE \*\*\*

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MAYARA RODRIGUES NEGRETTI DA COSTA - 06/01/2026 09:07

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 0589fdbbe-df05-4574-8fde-65f77c300b44